

## VERBALE DI SEGGIO DI GARA

**Oggetto: Proc. 4283/AP/2026** - Procedura di gara aperta telematica, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione dell'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002.

Seduta del 20 marzo 2026

Premesso che:

- a) con decreto dirigenziale n. 8 del 26/01/2026, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, ha indetto una procedura di gara aperta telematica, finalizzata all'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D.Lgs.36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023, relativo ai Lavori di Ristrutturazione edilizia con adeguamento strutturale della Residenza Universitaria Paoella in Via Tansillo, 28 - Comune di Napoli; CUP: B65G22000100002;
- b) entro le ore 13:00 del giorno 06/03/2026, scadenza prevista dal bando di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti 37 operatori economici:

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MIRABELLI MARIANO S.R.L.                                                                       |
| d.c. costruzioni s.r.l. unipersonale                                                           |
| CO.PEL. SRL                                                                                    |
| ANDREOZZI S.R.L.                                                                               |
| FELCO COSTRUZIONI GENERALI                                                                     |
| C.R. COSTRUZIONI                                                                               |
| RTI CONSORZIO STABILE TELEGARE - LA DORICA COSTRUZIONI SRL                                     |
| RTI CONSORZIO ATENA SCARL - Atena S.p.A. Esecutrice ESAN SRL                                   |
| Imec Costruzioni Generali S.p.A.                                                               |
| P.&C. S.R.L.                                                                                   |
| RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL - G.P. SERVIZI S.R.L.                                          |
| CO.I.FA SRL                                                                                    |
| RTI IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL - S.E.A.P. s.r.l. - EDIL.COM SRL - DOMUSELECTA SRL |
| CONSCOOP                                                                                       |
| Consorzio Stabile del Mediterraneo                                                             |
| RTI Soc Coop San Marco 78 arl - SOC COOP LA METROPOLI A RL                                     |
| EUROSAF SRL                                                                                    |
| CONSORZIO CIRO MENOTTI                                                                         |
| BOCCIA S.R.L.                                                                                  |
| Granit Società Cooperativa                                                                     |
| Costruzioni Cinquegrana Srl                                                                    |
| I.I.C. srl                                                                                     |
| D.L.C.COSTRUZIONI S.R.L.                                                                       |
| RTI I.CO.NA. Società Coopertiva - GEMIS SRL                                                    |
| MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.                                                                       |

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SCALZONE S.p.A.                                                                                     |
| ROMANO COSTRUZIONI & C S.R.L.                                                                       |
| Francesco Verazzo s.n.c. di Giovanni Verazzo                                                        |
| CONSORZIO ITM                                                                                       |
| CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.R.L.                                                                    |
| CA.ME.CA S.R.L. Unipersonale                                                                        |
| RTI D'ALESSANDRO LAVORI SRL - gierre s.r.l. - G.F. LAVORI                                           |
| CADEL S.C.AR.L.                                                                                     |
| RTI MAIBA - GINEVRA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA                                                |
| RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l. - LUMINOSA ENERGIA DISTRIBUZIONE - Lavori Ponticelli S.r.l. |
| RTI SPARK CONSORZIO STABILE - PROPER SRL - SITE S.R.L.                                              |
| RTI NEW TEK DI FALCO RAFFAELE - DI PALMA SRL                                                        |

- c) Con nota prot. n. 262347 del 16/03/2026, al fine di aprire e valutare le offerte pervenute, si è nominato il Seggio di gara composto dal RUP e dai seguenti funzionari in servizio presso la Azienda per il Diritto allo Studio della Regione Campania ADISURC e l'Ufficio Speciale Appalti – Centrale Acquisti e Ufficio Gare:
- arch. Teresa Abagnale - Presidente;
  - avv. Mario Esposito - componente;
  - Arch. Brunello De Feo - componente.

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno 20 del mese di marzo in Napoli alla Via Metastasio 25/27, alle ore 14:30, presso la sede dell'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare, si è riunito in seduta pubblica, il seggio di gara per la procedura di gara sopra indicata composto come segue:

- arch. Teresa Abagnale - Presidente;
- avv. Mario Esposito - componente;
- Arch. Brunello De Feo - componente.

Alla seduta di seggio sono presenti:

- Ludovica Piccirillo, delegata dalla società P.&C. s.r.l.;
- Francesco Verazzo titolare della società FRANCESCO VERAZZO S.N.C. DI GIOVANNI VERAZZO;

operatori economici partecipanti alla gara.

Si prende atto delle offerte telematiche presentate dagli operatori economici di cui all'elenco riportato al punto b).

Nel rispetto di quanto indicato all'art. 19 del Disciplinare di gara, si dà avvio alla procedura di apertura della busta amministrativa mentre l'offerta economica resta chiusa, segreta e bloccata dal sistema, ed alla verifica della ricezione delle offerte, nonché al riscontro della loro integrità.

Il Seggio di gara, pertanto, procede inoltre alla:

- apertura della busta amministrativa attraverso la piattaforma senza verificare il contenuto delle stesse;
- attribuzione dell'esito "AmMESSO ex art. 107 comma 3";
- chiusura della fase di valutazione amministrativa.

Si dà atto della chiusura con esito positivo della fase di apertura della busta amministrativa e si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara, consistente nella valutazione dell'offerta tecnica ed economica.

Il controllo sull'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi dell'art. 96 del Codice avverrà successivamente in capo all'affidataria.

Non essendovi ulteriori determinazioni da assumere, alle ore 14:54 la seduta è sciolta.

Letto, approvato, sottoscritto.

arch. Teresa Abagnale - Presidente

avv. Mario Esposito - componente;

Arch. Brunello De Feo - componente